



## RUBRADO INSTITUTO DE FORMACIÓN EN EDUCACIÓN SOCIAL (IFES)

### Área de Gestión y Contralor de Obras – Versión 2020

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO Reimpermeabilización cubierta local IFES				Area construida		1610 m2		2428 m2		% incidencia s/precio total	
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)				Area construida					% incidencia s/precio total		
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención		518 m2		m2		% incidencia s/ precio total 94,47%	
RUBRO VARIOS									% incidencia s/ precio total 5,53%		
RUBRO	DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA								4,7073%	233.766,01	
1.1	PREPARACION DEL TERRENO						26.889				
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista			unidad	1,00	16.334,33	16.334,33	0,32892%	0,32892%		
1,1,8	Fletes de implantación			global	1,00	5.555,00	5.555,00	0,11186%	0,11186%		
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 1,00 m x 1,50 m			unidad	1,00	5.000,00	5.000,00	0,10068%	0,10068%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS						117.703				
1.2.1	Vallado			ml	6,00	1.905,33	11.431,98	0,03837%	0,23021%		
1.2.2	Andamios			global	1,00	46.688,00	46.688,00	0,94015%	0,94015%		
1.2.6	Contenedor comedor (desmontable)			global	1,00	9.333,33	9.333,33	0,18794%	0,18794%		
1.2.7	Contenedor duchas y vestuario			global	1,00	37.944,00	37.944,00	0,76408%	0,76408%		
1.2.9	Alquiler baño químico			global	1,00	12.305,44	12.305,44	0,24779%	0,24779%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS						89.174				
1.3.1	Servicio provisorio de UTE			global	1,00	32.826,67	32.826,67	0,66103%	0,66103%		
1.3.2	Servicio provisorio de OSE			global	1,00	28.316,00	28.316,00	0,57020%	0,57020%		
1,3,3	Consumo de UTE			global	1,00	16.310,90	16.310,90	0,32845%	0,32845%		
1,3,4	Consumo de OSE			global	1,00	11.720,36	11.720,36	0,23601%	0,23601%		
4.00	DEMOLICIONES									16,1714%	803.068,63
4,17	Picado de revoques interiores muros - para reparacion de humedades de cubierta IFES			m2	150,40	787,00	118.364,80	0,01585%	2,38351%		
4,18	Picado de revoques exteriores - miradores			m2	204,00	787,00	160.548,00	0,01585%	3,23295%		
4,19	Picado de revoques de cielorraso - humedades de cubierta IFES y Miradores			m2	248,00	1.072,82	266.059,36	0,02160%	5,35763%		
4,21	Retiro de aberturas - miradores			unidad	8,00	870,00	6.960,00	0,01752%	0,14015%		
4,28	Picado carpeta de nivelación de cubiertas (IFES y Miradores)			m2	259,00	945,33	244.840,47	0,01904%	4,93034%		
4,29	Picado revoque exterior en jambas, dinteles y mochetas - mirardores			m2	8,00	787,00	6.296,00	0,01585%	0,12678%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
<b>7.00</b>	<b>AISLACIONES HUMÍDICAS</b>							5,1100%	<b>253.760,00</b>
7.1,3	Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretiles- de miradores	m2	256,00	991,25	253.760,00	0,61249%	156,79808%		
<b>9.00</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>							11,5529%	<b>573.718,07</b>
<b>9.1</b>	<b>PARAMENTOS VERTICALES</b>				<b>401.949</b>				
<b>9.1.1</b>	<b>REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>				161594,27				
9.1,1,2	Reparacion de revoques interiores común 2 capas- humedades cubierta (faja 1mt)	m2	150,40	1.074,43	161.594,27	0,02164%	3,25402%		
<b>9.1.2</b>	<b>REVESTIMIENTOS EXTERIORES</b>				240355,00				
9.1,2,1	Reparación revoques exteriores muros - miradores	m2	204,00	1.133,75	231.285,00	0,02283%	4,65738%		
9.1,2,7	Reparación revoque exterior en jambas, dinteles y mochetas - mirardor	m2	8,00	1.133,75	9.070,00	0,02283%	0,18264%		
<b>9.2</b>	<b>CIELORRASOS</b>				<b>171.769</b>				
9.2,6	Revoque interior común 3 capas sobre cielorraso - Cubierta y Miradores	m2	207,20	829,00	171.768,80	0,01669%	3,45890%		
<b>10.00</b>	<b>TERMINACION DE CUBIERTAS</b>							29,5134%	<b>1.465.633,22</b>
<b>10.1</b>	<b>CUBIERTAS PESADAS</b>				<b>7.000</b>				
10.1,17	Prueba de estanqueidad de azoteas	gl	1,00	7.000,00	7.000,00	0,14096%	0,14096%		
<b>10.3</b>	<b>REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES</b>				<b>1.458.633</b>				
10.3,3	Retiro de impermeabilizacion existente ( incluye miradores)	m2	518,00	138,85	71.924,30	0,00280%	1,44834%		
10.3,6	Colocacion y suministro de globos en bajadas pluviales	unidad	6,00	990,50	5.943,00	0,01995%	0,11967%		
10.3,7	Limpieza y reparacion de carpeta de relleno en azotea a reimpermeabilizar (incluye miradores)	m2	518,00	700,00	362.600,00	0,01410%	7,30166%		
10.3,8	Reparación general de bovedilla - Cubierta	m2	68,55	1.600,00	109.680,00	0,03222%	2,20862%		
10.3,9	Picado y retiro de todo el revoque en muros hasta 0,50mts de altura sobre el nivel de terminación de la azotea	m2	79,50	900,00	71.550,00	0,01812%	1,44080%		
10.3,10	Picado y retiro de todo el revoque en pretiles incluyendo su cara superior	m2	136,00	900,00	122.400,00	0,01812%	2,46476%		
10.3,11	Arena y portland c/hidrófugo muros y pretiles dejando curvo encuentro entre planos horizontal y vertical - IFES	m2	215,50	991,25	213.614,38	0,01996%	4,30154%		
10.3,12	Membrana asfáltica 4mm (incluye colocación)	m2	518,00	967,03	500.921,54	0,01947%	10,08704%		
<b>15.00</b>	<b>VIDRIOS-ESPEJOS</b>							0,7378%	<b>36.640,00</b>
15,1	Tipo V01 - Blindex 10mm con marco de aluminio (incluye suministro y colocación)	unidad	8,00	4.580,00	36.640,00	0,09223%	0,73782%		
<b>17.00</b>	<b>PINTURA</b>							27,7022%	<b>1.375.690,06</b>
<b>17.1</b>	<b>PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO</b>				<b>1.375.690</b>				
	<b>Mampostería interior</b>				893391,22				
17,1,2	Sellador- Fijador al agua	m2	150,40	246,00	36.998,40	0,00495%	0,74504%		
17,1,6	Pintura al agua ultralavable	m2	150,40	756,28	227.489,02	0,01523%	4,58094%		
17,1,10	Pintura al agua para cielorrasos	m2	518,00	607,05	628.903,80	0,01222%	12,66421%		
	<b>Mampostería exterior</b>				482298,84				
17,1,12	Imprimacion sobre revoques exteriores - miradores	m2	204,00	384,21	78.378,84	0,00774%	1,57831%		
17,1,18	Pintura látex al agua antialgas 2 manos - miradores	m2	204,00	990,00	403.920,00	0,01994%	8,13372%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
24.00	ESPACIOS EXTERIORES							1,2460%	61.877,28
24.2	OBRAS EXTERIORES				61877,28				
	Varios				61877,28				
24,2,12	Hidrolavado de fachada	m2	204,00	303,32	61.877,28	0,21413%	0,21413%		
26.00	VARIOS							3,2589%	161.838,72
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	33.467,88	33.467,88	0,67394%	0,67394%		
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	18.312,00	18.312,00	0,36875%	0,36875%		
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	3.703,33	3.703,33	0,07457%	0,07457%		
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	16.733,42	33.466,84	0,33696%	0,67392%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	26.222,00	26.222,00	0,52803%	0,52803%		
26,17	Vigilancia de obra	global	1,00	36.666,67	36.666,67	0,73836%	0,73836%		
26,18	Alquiler de volquetas	global	1,00	10.000,00	10.000,00	0,20137%	0,20137%		
TOTAL								100,00%	4.965.991,99
PLAZO DE OBRA (Días laborables para la Construcción): 45 días									
<div><div> ROMY CARABALLO ARQUITECTA Ayud / Arquitecto METRAJE</div><div> CECILIA JURI ARQUITECTA Ayud / Arquitecto METRAJE</div></div>									
RESUMEN									
A	OBRA PREVISTA				\$4.965.991,99				
B	OBRA IMPREVISTA (10%)				\$496.599,20				
C	SUBTOTAL (A+B)				\$5.462.591,19				
D	IVA OBRA (22% sobre A)				\$1.092.518,24				
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)				\$109.251,82				
F	TOTAL IVA (D+E)				\$1.201.770,06				
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)				\$6.664.361,26				
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)				\$918.708,52				
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)				\$248.299,60				
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)				\$1.167.008,12				
J	LEYES SOCIALES (66,76% de G)				\$613.329,81				
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)				\$165.764,81				
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)				\$779.094,62				
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)				\$7.443.455,88				